

ПАСПОРТ
ГОТОВНОСТИ ЖИЛОГО ДОМА
К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ЗИМНИХ УСЛОВИЯХ
2022-2023 гг.

Адрес: **г. Тула, ул. пр. Ленина, д.91а**

Принадлежность дома: **ООО «Свой Дом»**

24 08 2022 г.

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Год постройки 1956
2. Характеристика объекта:
- износ (%) 41
 - этажность 3
 - количество подъездов 2 общей площади
 - наличие подвалов, цокольных этажей в кв.м. имеется
 - количество квартир, гостиничных номеров (шт.) 21
 - общая полезная площадь 1649,90 кв.м.
 - жилая площадь 1249,50 кв.м.
 - нежилая площадь 207,70 кв.м.,
- в том числе под производственные нужды – _____ кв.м.
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их кол-во):

элеваторный узел ц/о

элеваторный узел х/в

электрощитовая

5. Источники:

- теплоснабжения АО «Тулатеплосеть»
- водоснабжения АО «Тулагорводоканал»
- газоснабжения АО «Тулагоргаз»
- энергоснабжения АО «ТНС энерго Тула»
- системы АПЗ и дымоудаления отсутствует

II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ЗИМНИХ УСЛОВИЯХ ПРОШЕДШЕГО 2022-2023 г.г.

№ п/п	Основные виды неисправностей элементов инженерного оборудования	Дата	Причины возникновения неисправности	Отметка о выполн. работах по ликвидации неисправностей в текущем году
1	Эксплуатация дома была без аварийных ситуаций			
2	Все виды инженерного оборудования находились в технически исправном работоспособном состоянии			

**III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ ОБЪЕКТА К
ЭКСПЛУАТАЦИИ
В ЗИМНИХ УСЛОВИЯХ 2022-2023 ГОДОВ**

№ п/п	Виды выполненных работ	Един. измер.	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Примечание
I.	2	3	4	5	6
I	Объемы работ	тыс.р			
2.	Ремонт кровли	кв.м.	удовлетвор	удовлетвор	
3.	Утепление чердачного перекрытия	кв.м.	удовлетвор.	удовлетвор.	
	изоляция трубопроводов	кв.м.	удовлетвор.	удовлетвор.	
	вент. коробов	кв.м.	удовлетвор.	удовлетвор.	
4.	Ремонт фасадов				
	- ремонт, покраска	кв.м.	удовлетвор.	удовлетвор.	
	- герметизация стыков	п.м.	отсутствуют	отсутствуют	
	- ремонт водосточных труб	“	удовлетв.	удовлетв.	
	- утеплен. окон. проемов	шт.	удовлетвор.	удовлетвор.	
	- утеплен. дверн. проемов	шт	удовлетвор.	удовлетвор.	
5.	Ремонт подвальных помещений				
	- изоляция трубопроводов	п.м.	удовлетвор.	удовлетвор.	
6.	Ремонт покрытий дворовых территорий	кв.м.	удовлетвор.	удовлетвор.	
	- “ – отмосток	п.м.	удовлетвор.	удовлетвор.	
7.	Ремонт инженерного оборудования				
	а) центральное отопление:				
	- тепловых узлов	шт.	1	1	
	- радиаторов	экм (секц.)	удовлетвор.	удовлетвор.	
	- запорной арматуры	шт.	ревизия 2шт.	ревизия 2шт.	
	- трубопроводов	п.м.	удовлетвор	удовлетвор	
	- промывка, опрессовка отопления	п.м. (шт.)	выполнена	выполнена	
	б) Горячего водоснабжения				
	- трубопроводов	п.м.	отсутствует	отсутствует	
	- запорной арматуры	шт.	отсутствует	отсутствует	
	- промывка, опрессовка	шт.	отсутствует	отсутствует	
	в) водопровода:				
	- ремонт и замена арматур	шт.	удовлетвор.	удовлетвор.	
	- ремонт и изоляция трубопровода	п.м.	удовлетвор	удовлетвор	
	- ремонт насосов подкачивающих станций	шт.	отсутствует	отсутствует	

I.	2	3	4	5	6
	г) канализации				
	- ремонт трубопроводов	п.м.	удовлетвор	удовлетвор	
	- ремонт колодцев	шт.	---	---	
	- помывка систем	п.м.	удовлетвор.	удовлетвор.	
	д) электрооборудования:				
	- световой эл. проводка	п.м.	удовлетвор.	удовлетвор.	
	- силовой эл. проводка	п.м.	удовлетвор.	удовлетвор.	
	- вводных устройств	шт.	1	1	
	- эл. щитовых	шт.	удовлетвор.	удовлетвор.	
	- эл. двигателей	шт.	отсутствует	отсутствует	
8	Обеспеченность объекта:				
	-пескосоляной смесью или другими н.г. средствами	тонны	0,002	0,002	
	-инвентарем для зимней уборки территорий	шт.	3	3	

9. Результаты проверки готовности объекта к зиме 2022-2023 гг.:

Комиссия в составе:

Председателя - ответственного
руководителя обслуживающего
предприятия ООО «Свой Дом» Смирнов М.М.

Членов комиссии, представителей общественности:

- 1.
- 2.
- 3.

Представителей специализированных организаций:

- 1.
- 2.
- 3.

Произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в зимних условиях **ПОДГОТОВЛЕН.**

Председатель комиссии:

Члены:



(подпись)

(подпись)

«24» 07 2022 г.

АКТ

На проверку и очистку дымовых и вентиляционных каналов от газоиспользующего оборудования

г. Тула

«19» июля 2022 г.

Мы, нижеподписавшиеся, представитель ООО «Свой Дом» _____

и контроллеры-приемщики НАО «Спецтехника»

Новиков О.В., Синяев И.А.

(ф.и.о.)

Работы по периодической проверке и чистки дымовых и вентиляционных каналов произведены по адресу: дом № 91 а, ул. проспект Ленина

При периодической проверке установлено:

1 Дымовые и вентиляционные каналы пригодны для дальнейшей эксплуатации в квартирах

№ СРНО 20

_____ на срок до октября 2022г.

2. Дымовые и вентиляционные каналы не проверены в квартирах

_____ по причине отсутствия доступа.

3. Дымовые и вентиляционные каналы не могут быть допущены к дальнейшей эксплуатации, а газоиспользующее оборудование подлежит отключению в квартирах

№ _____

Представитель ЖЭУ

(личная подпись)

Контроллеры-приемщики

(личная подпись)

Представитель ООО «Свой Дом» _____

(личная подпись)

